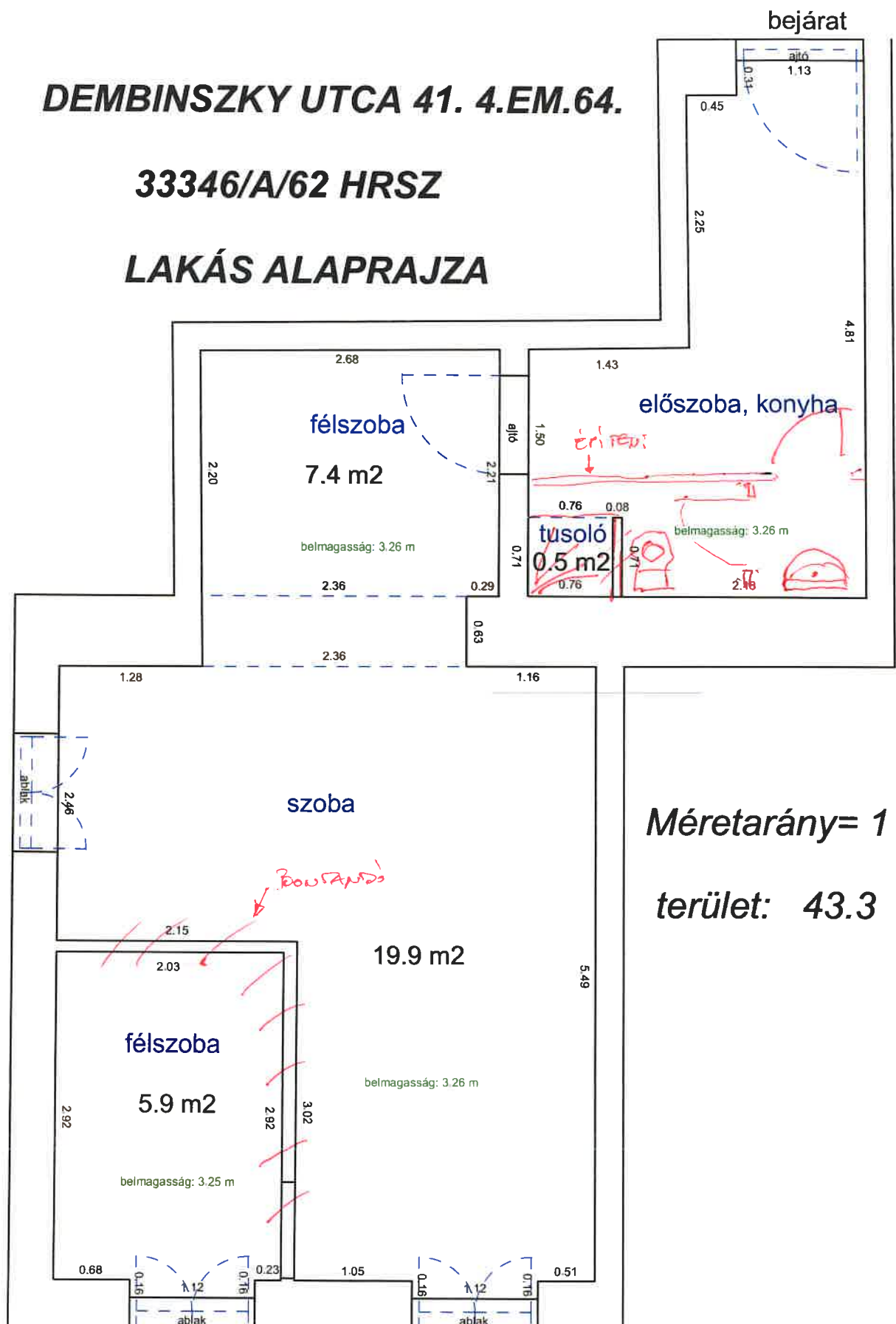


DEMBINSZKY UTCA 41. 4.EM.64.

33346/A/62 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA



Méretarány= 1 : 50

terület: 43.3 m²

Műszaki felmérés

Cím: Budapest, 7. Kerület Dembinszky utca 41. 4. emelet 64.

Ajtók:

- ⤴ Bejárati ajtó: 124 x 290 rossz állapotú, csere
- ⤴ Nagyszoba ajtó: 121 x 220 csak tok van, új beépítése szükséges
- ⤴ Kiszoba ajtó: 90 x 210 csak tok van, új beépítése szükséges

Ablak:

- ⤴ Nagyszoba 1db 105 x 172 rossz állapotú, csere
- ⤴ Nagyszoba 1 db 108 x 213 rossz állapotú, csere
- ⤴ Kiszoba 1 db 108 x 213 rossz állapotú, csere

Falak állapota:

Előszoba, konyha: vakolathiányos, plafon feltáskásodott, vakolatjavítás, festés szükséges.

Nagyszoba: a zuhanytálca felőli oldalon felázott, vakolat leesett.

Szoba: vakolathiányos, a plafon helyenként feltáskásodott, vakolatjavítás, festés.

Kiszoba: az ablak fölötti szakaszon a plafon leázott, a vakolat leesett, vakolatjavítás, festés.

Burkolatok:

Előszoba – konyha: metlaci állapota rossz, új burkolat kialakítása szükséges.

Nagyszoba, kiszoba parketta: javítás, vagy csere.

Vizesblokknál a csempeburkolat cseréje szükséges.

Vízhálózat:

Rossz állapotú, cseréje szükséges.

Csatornahálózat:

Rossz állapotú, nincs kialakított wc, áttervezés és újbóli kialakítás szükséges.

Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt.

Gázfogyasztói vezeték:

A gázfogyasztó vezeték a gáztűzhelytől hegesztett cső, további üzemeltetésre nem alkalmas.

Tömörsegi ellenőrzés, a gáztűzhely és az óra közötti szakasz és a záró szerelvények cseréje szükséges.

Gázfogyasztó készülékek:

Előszoba – konyhában a gáztűzhely állapota nem megfelelő, csere.

Nagyszoba: FÉG F850 parapet gázkonvektor 6.3 kw, állapota nem megfelelő, csere.

Kiszoba: Promontor 45 gázkonvektor állapota nem megfelelő, csere.

Égéstermék elvezetők:

A lakásban üzemelő kéményjárat nem áll rendelkezésre. A szobában feltártam egy tartalék kéményt, ami jelenleg építési törmeléktől dugult, helyreállítása esetén alkalmas 80/80 PPS anyagú osztott égéstermék elvezető rendszer kialakítására. Égési levegő betáplálható a nagyszobai világítóudvarból. A tüzelőberendezés elhelyezhető az előszoba – konyhában.

Ha javaslatom megfelelőnek találod, akkor a kéményjárat teljes feltárását és vizsgálatát vállalom.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	12	m ²	0	3410	0	40920
		párnafák cseréje	5	fm				
2	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	2	db	31360	7068	62720	14136
3	44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm (felülvilágítóval)	1	db	168000	11656	168000	11656
4		műa. Kültéri ablak beépítése	3	db				
5	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással	6	db	1080	2480	6480	14880
6	44-090-2.8	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m ³ -ig, faanyag pótlással	0	db	1311	45446	0	0
7		dupla soros, eltolással fektetett 12mm-es OSB lap terítés laminált parketta alá	34	m2				
Munkanem összesen:							237200	81592